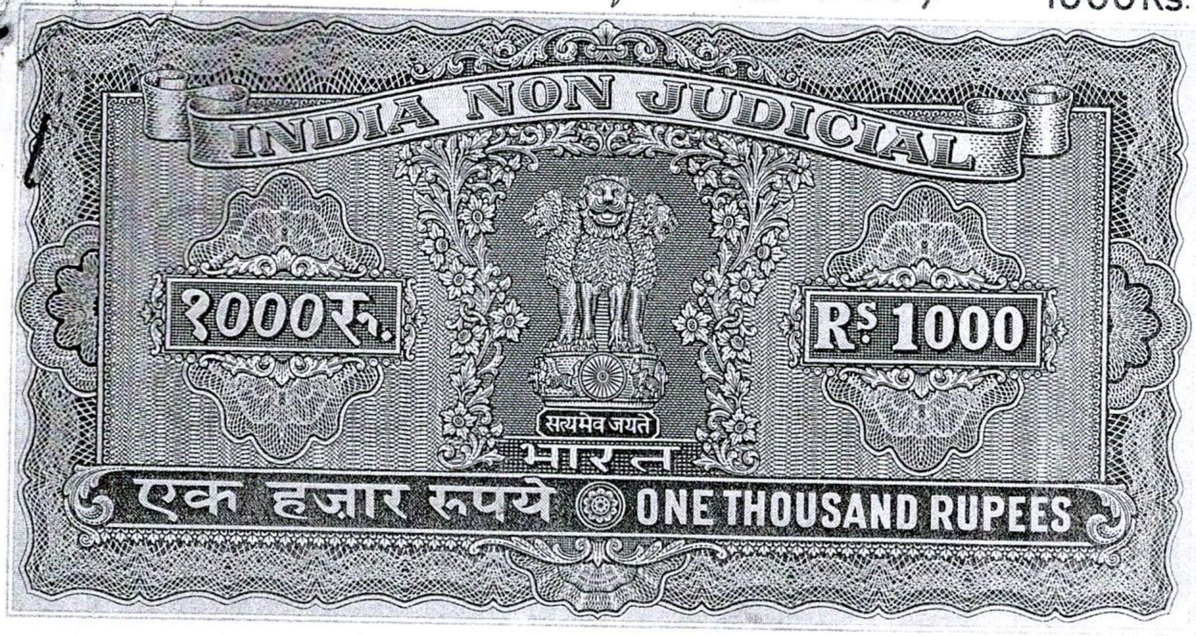
1000Rs.



-: মং ২০,০০০.০০ কুড়ি হাজার টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা :-

কোবালা গ্রহীতা :-

শ্রী শ্যামল ঘোষ, পিতা - শ্রী পাঁচুগোপাল ঘোষ, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাং - এলাচী, পো: - নরেন্দ্রপুর, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা ।

কোবালা দাতা :-

শ্রীমতী বীনা চৌধুরী, স্বামী - শ্রী পীযুষ কান্তি চৌধুরী জাতি - হিন্দু পেশা - গৃহস্থালি, সাং - পি-৫১৫ রাজা সুবোধ চন্দ্র মল্লিক রোড, থানা - যাদবপুর, কলিকাতা-৮৪ ।

উক্ত কোবালা দাত্রীর পক্ষে ভার প্রাপ্ত আমমোক্তার শ্রী অরুণ কুমার চৌধুরী ।

পিতা ....

রেজিষ্ট্রাকৃত এককেতা কোবালা মূলে (যাহা ইং ১৯৮২ সালের ...

২৩৬১ ২৭ বৈশাখ

Admitted by

Addl. District Sub-Registrar, Barrackpur, 24 Parganas (N)

23.5.90

4336

Identified by

Bipin Bihari Ghosh
of Eladi, Narendrapur

Service

Hindu

Cultivation

23.5.90

Addl. District Sub-Registrar, Barrackpur, 24 Parganas (N)

500Rs.

(২)

পিতা - মৃত হেমেন্দু বিকাশ চৌধুরী, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - পি - ৫১৫ রাজা সুবোধ চন্দ্র মল্লিক রোড, থানা - যাদবপুর, কলিকাতা - ৮৪ ।

কস্য রায়ত দখলি স্থায়ী কৃষি ডাঙ্গা জমি জমা মায় আওলাতাদি ও সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যাঞ্চাগে :-

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর পরগণা মাগুরা, রে, সাং নং - ২২৩, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা কালেক্টারীর ৩, ৪, ৫, নং তৌজি ভুক্ত জে. এল. নং - ৭০, মৌজা লাচী গ্রামে ৭৮ নং দাগে ২৭ শতক সহ অপরাপর দাগের জমি জমায় শীতল চন্দ্র চট্টোপাধ্যায় নাকর ঠাকুর ও বিষ্ণুপদ চট্টোপাধ্যায় নাকর ঠাকুর পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাস দখলে স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার থাকা কালে ঐ বিষ্ণুপদ চট্টোপাধ্যায় নাকর ঠাকুর ইং ২৪.৭.১৯৬৬ তারিখে আলিপুর জয়েন্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা কোবালা মূলে (যাহা ইং ১৯৬৬ সালের ১ নং

বহির ....

রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা কোবালা মূলে (যাহা ইং ১৯৬২ সালের ১ নং বহির ...

সোনারপুর

... District Sub Registrar
... Parganas (S)

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু. Rs. 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

(৩)

বহির ২৬ নং ভ্যলুমে ১৫৬ হইতে ১৫৯ নং পাতায় লিখিত ১৯৮২ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ হইয়াছে) তাহার অংশের জমি জমা জনৈক জীতেন্দ্র নাথ মন্ডল কে সাফ বিক্রয় করেন । উক্ত শীতল চন্দ্র চট্টোপাধ্যায় লাকর ঠাকুর তাহার ১।২ অংশের জমি জমা ঐ ইং ২৪.৭.১৯৯৬ তারিখে ঐ আলিপুর জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা মোকরবী পাট্টা মূলে (যাহা ইং ১৯৯৬ সালের ১ নং বহির ৮৮ নং ভ্যলুমে ৯৯ হইতে ১০১ নং পাতায় লিখিত ২৯৬৪ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ হইয়াছে) উক্ত জীতেন্দ্র নাথ মন্ডলকে বন্দোবস্ত দেন । উক্ত জীতেন্দ্র নাথ মন্ডল একান্ন ভুক্ত যৌথ পারিবারে থাকা কালিন উক্ত সম্পত্তি খরিদ করায় উক্ত খরিদা জমি জমায় তাহার অপর চারি ভ্রাতা খগেন্দ্র নাথ মন্ডল, উপেন্দ্র নাথ মন্ডল, সোনাতন মন্ডল ও হীরালাল মন্ডল একত্রে ভোগ দখল করিতে থাকেন, এতে জেলা জরিপে উক্ত ৭৮ নং দাগের ২৭ শতক সহ অপরাপর জমি জমা উক্ত পাঁচ ভ্রাতা নামে তুল্যাংশে রেকর্ড হয় ।

অতঃ পর ....

23580

Addl. District Sub Registrar

অত:পর উক্ত সোনাতন মন্ডল তাহার অংশের কতক সম্পত্তি ইং ৩০.৯.১৯৫৯ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা কোবালা মূলে জনৈক পাঁচু গোপাল ঘোষ কে বিক্রয় করেন এবং পরে ইং ১.২.১৯৬১ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা কোবালা মূলে ঐ সোনাতন মন্ডল ঐ পাঁচু গোপাল ঘোষ হইতে তাহার ইং ৩০.৯.১৯৫৯ তারিখে বিক্রিত ভূম্যাদি ফেরত লয়েন। অত:পর ঐ সোনাতন মন্ডল ইং ২৪.২.১৯৬০ তারিখ বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা কোবালা মূলে (যাহা ইং ১৯৬০ সালের ১ নং বহির ১৬ নং ভল্যুমে ১৩৬ হইতে ১৩৭ নং পাতায় লিখিত ২৯০ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ হইয়াছে) অপরাপর জমি সহ ৭৮ নং দাগের তাহার অংশের জমি জমা জনৈক শম্ভু নাথ ঘোষকে সাফ বিক্রয় করেন।

উক্ত কোবালায় লিখিত সম্পত্তির স্বত্ব দখল দৃঢ়তর করিবার জন্য ইং - ৭.১০.১৯৬১ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে পূর্বোক্ত পাঁচুগোপাল ঘোষ দ্বারা ঐ শম্ভু নাথ ঘোষ এককেতা সংশোধনী দলিল রেজিষ্ট্রী করাইয়া লয়েন। প্রকাশ থাকে যে, উক্ত ৭৮ নং দাগের জমি বিগত রিভিসন্যাল জরিপে ১৪২, ৮০৭, ৮০৮, ৮০৯, ৮১০ ও ৮১১ নং খতিয়ানে জীতেন্দ্র নাথ মন্ডল, খগেন্দ্র নাথ মন্ডল, উপেন্দ্র নাথ মন্ডল, সোনাতন মন্ডল ও হীরালাল মন্ডল এই পাঁচ ভ্রাতার নামে রেকর্ড হইয়াছে।

অত:পর উক্ত জীতেন্দ্র নাথ মন্ডল, খগেন্দ্র নাথ মন্ডল, উপেন্দ্র নাথ মন্ডল, ও হীরালাল মন্ডল হইতে ইং ৯.৩.১৯৬২ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা কোবালা মূলে (যাহা ইং ১৯৬২ সালের ১ নং বহির ২৩ নং

ভল্যুমে ....

23.5.80

Addl. District Sub Registrar
Sonarpur, 24 Parganas (S)

245

(৫)

ভল্যুমে ২৬৭ হইতে ২৭২ নং পাতায় লিখিত ১৮৫৭ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ হইয়াছে) উক্ত ৭৮ নং দাগের ১।২ অংশে চিহ্নিত ১৩ ১/২ শতক জমি জমা ২৮ নং গড়িয়া হাট রোড, সাউথ থানা যাদবপুর নিবাসী দেব প্রসাদ ঘোষ এর স্ত্রী শ্রীমতী উজ্জলা ঘোষ নিজ স্ত্রী ধন অর্থে ও নিজ হিতার্থে খরিদ করেন। উক্ত দলিলে সোনাতন মণ্ডলকে পক্ষভুক্ত করা আছে। অতঃপর ইং ২৭.৬.১৯৬৮ তারিখে আলিপুর ডিঃ রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত একখোতা কোবালা মূলে (যাহা ইং ১৯৬৮ সালের ১ নং বহির ৮০ নং ভল্যুমে ১৮৮ হইতে ১৯৫ নং পাতায় লিখিত ৭৪৯৬ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ করা হইয়াছে) উক্ত শ্রীমতী উজ্জলা ঘোষ তাহার খরিদা উক্ত ৭৮ নং দাগের অংশের ১৩ ১/২ শতক জমি জমা জনৈক রঘুনাথ মুখার্জীকে সাফ বিক্রয় করেন। উক্ত রঘুনাথ মুখার্জী উক্ত জমিতে খাস দখলে স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার থাকা কালে এক স্ত্রী শ্রীমতী গীতা মুখার্জী ও দুই পুত্র শ্রী পিনাকি মুখার্জী ও শ্রী স্বয়ম্ভু মুখার্জীকে একমাত্র ওয়ারেশ রাখিয়া ইং ২৩.৯.১৯৭৯ তারিখে পরলোক গমন করায় ঐ রঘুনাথ মুখার্জী এলাচী মৌজার ৭৮ নং দাগের ২৭ শতক মধ্যে চিহ্নিত দক্ষিন খণ্ডে ১৩ ১/২ শতক জমি সহ অপরাপর জমি জমাদিতে ঐ শ্রীমতী গীতা মুখার্জী, শ্রী পিনাকি মুখার্জী ও শ্রী স্বয়ম্ভু মুখার্জী ওয়ারেশ সূত্রে স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার হয়েন এবং নগদ অর্থের প্রয়োজনে বিগত ইং ১৯৮১ সালের ৯ই ডিসেম্বর তারিখে আলিপুর ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৩২৭৩ নং একখোতা কোবালা মূলে উক্ত শ্রীমতী গীতা মুখার্জী

ও ....

23.5.20

Addl. District Sub Registrar

Sonarpur, 24 Parganas (S)

ও শ্রী পিনাকী মুখার্জ্জী ও শ্রী স্বয়ম্ভু মুখার্জ্জী একত্রে একযোগে তাহাদিগকে স্বত্ব দখলী উক্ত এলাচী মৌজার হাল জরিপের ১৪২, ৮০৭, ৮০৮, ৮০৯, ৮১০, ও ৮১১ নং খতিয়ানে চিহ্নিত ৭৮ নং দাগে মোট ২৭ শতক কৃষি ডাঙ্গা জমি মধ্যে দাগের দক্ষিন খন্ডে চিহ্নিত ১৩ ১/২ শতক বা ৮ আট কাঠা জমি জমা আকর আওলাতাদি সহ সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও খাস অবস্থায় বৈষ্ণবঘাটা নিবাসী শ্রী কুমুদ বিশ্বাসের পত্নী শ্রীমতী আরতী বিশ্বাসকে বিক্রয় করেন ও খাস দখল দেন।
এমতে শ্রীমতী আরতী বিশ্বাস উক্ত জমিতে দখলকারিনী থাকা অবস্থায় নগদ অর্থের প্রয়োজনে উক্ত জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে অত্র কোবালা দাত্রী আমি শ্রীমতী বীনা চৌধুরী উপযুক্ত পনমূল্যে উক্ত শ্রীমতী আরতী বিশ্বাসের নিকট হইতে উক্ত সম্পত্তি খরিদ করি আমার খরিদা দলিল খানি ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ১৯৮৩ সালে রেজিষ্ট্রীকৃত বহি নং - ১ ভল্যুম নং - ৮৪ পাতা - ৭৪ হইতে ৮৩ দলিল নং - ২৬৯৬ হিসাবে লিপিবদ্ধ আছে।

ক্রমে ......

23.5.20

Addl. District Sub Registrar

242

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ ও সংগত কারনে এবং অন্যত্র সম্পত্তি ক্রয় করিবার জন্য নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা অবগত হইয়া উহার বর্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ মূল্য মং - ২০,০০০.০০ ------ কুড়ি হাজার টাকা মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে নিম্ন তপশীল টাকার জায় মোতাবেক পন মূল্য বাবদ এক কালিন গ্রহন করিয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিঁকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে উক্ত তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তি মায় যাতায়াতের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও খাস দখল অবস্থায় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দ্বারা আপনাকে বিক্রয় করিয়া উহা হইতে এক কালিন চিরকালের জন্য নি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ।

অদ্য হইতে আপনি উক্ত সম্পত্তিতে চিরকালের জন্য দলিল দাতার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান গনক্রমে পরম সুখে দান, বন্ধক, বিক্রয় সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে ভোগ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে কস্মিনকালে অত্র দলিল দাতা বা তাহার পক্ষে কেহ কোন দিন কোন রকম ওজর আপত্তি বা দাবি, দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না । করিলেও উহা সর্ব্বকালে সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

প্রকাশ ....

Addl. District Sub-Registrar

23.5.20

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত সম্পত্তি অত্র দলিল দাতা বা তাহার পক্ষে কেহ উক্ত সম্পত্তি ইতি পূর্ব্বে কাহাকেও দান, বিক্রয় বা বন্ধক বা কোনরূপ হস্তান্তর বা দায় বদ্ধ করিনাই বা হয় নাই। উক্ত সম্পত্তি কোন দেবসেবায় অর্পিত হয়নাই, উহা কোন মসজিদ বা দর্গার জন্য অর্পিত হয় নাই বা উহা কালেক্টার কর্ত্তৃক গৃহীত হয় নাই বা ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান বা ল্যান্ড ডেভলেপমেন্ট বা কোন প্রতিষ্ঠান কর্ত্তৃক গৃহীত হয়নাই বা হইবার জন্য কোন নোটিশ হয় নাই বা বর্গাবিলি নাই। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও খাস দখল অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও খাস দখল দিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমার উপরি বর্ণিত সমুদয় উক্তি সত্য, উহাতে কিছু মাত্র অস্পষ্টতা বা কপটতা নাই। যদি ভবিষ্যতে কোন একটি উক্তি মিথ্যা প্রমানিত হয় তবে আমি মাফিক আইন আমলে আসিব।

আপনি অত্র গ্রহীতা আপনার খরিদা সম্পত্তিতে উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নিকট হইতে নিজ নাম পত্তন করিয়া লইতে পারিবেন, তাহাতে অত্র দলিল দাতার যদি কোন সাহার্য্যের বা লিখিত সম্মতির আবশ্যক দেখা দেয় তাহাও করিয়া দিতে প্রস্তুত থাকিলাম।

অত্র দলিলে কোনরূপ ভুলচুক থাকা প্রকাশ পাইলে আপনার নিকট হইতে কোন রূপ অর্থ না লইয়া আপনার খরচায় সংশোধন দলিল বিধিমতে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে দলিল দাতা মায় ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে ....

23.5.20

Addl. District Sub Registrar

... (E)

(৯)

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র কোবালা লিখিত বিষয় বিশেষভাবে অবগত হইয়া পনের বাবদ সমুদয় টাকা নিম্ন জায়মত নগদ গ্রহনে অত্র কোবালা সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি - তারিখ বাংলা ১৩৯৭ সালের ৮ই জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী ১৯৯০ সালের ২৩শে মে।

-: তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা: ডি: সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর পরগণা মাগুরাং, সা, নং - ২২৩, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা কালেকটারীর ৩, ৪, ৫, নং তৌজি ভুক্ত জে. এল. নং - ৭০, মৌজা - এলাচী, গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্বীয় হাল জরিপের ১৪২, ৮০৭, ৮০৮, ৮০৯, ৮১০ ও ৮১১ নং খতিয়ান ভুক্ত ৭৮ আটাত্তর নং দাগে ২৭ শতক কৃষি ডাঙ্গা জমি মধ্যে দাগের দক্ষিন খণ্ডে আমার খরিদা ৮ আট কাঠা কৃষি ডাঙ্গা জমি জমার মধ্যে অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকসায় লাল রং দ্বারা সীমা রেখা চিহ্নিত ২ দুই কাঠা ৯ নয় ছটাক ৩১ একত্রিশ বর্গফুট জমি অত্র দলিল মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

বিক্রীত জমিতে যাতায়াতের নিমিত্ত যে কমন প্যাসেজ অত্র দলিল সাথ নকসায় দর্শান আছে উক্ত প্যাসেজের সর্ববিধ রাইট অফ ইজমেন্ট অত্র গ্রহীতার রহিল। বিক্রীত জমির হারাহারি খাজনা .৪২ পয়সা উক্ত জমি রাজপুর মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত হইতেছে। উক্ত জমিতে বর্তমানে চাষাদি হয়।

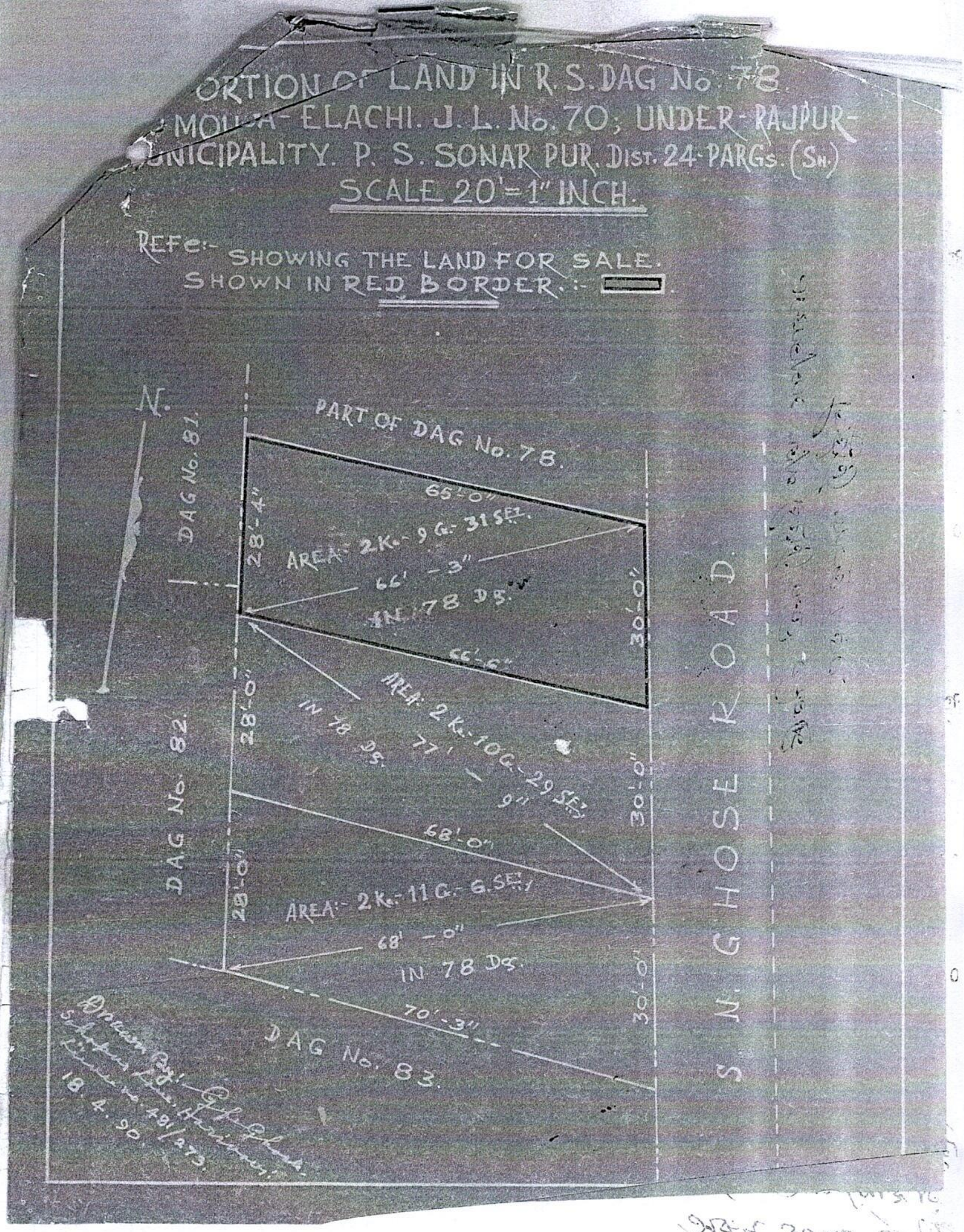
চৌহদ্দিদ ....

....

23-8-90

Addl. District Sub Registrar

[illegible]


ORTION OF LAND IN R. S. DAG No. 78.
MOUZA- ELACHI. J. L. No. 70; UNDER- RAJPUR-
UNICIPALITY. P. S. SONAR PUR. DIST. 24-PARGS. (SH.)
SCALE 20'=1" INCH.
REFE:- SHOWING THE LAND FOR SALE.
SHOWN IN RED BORDER. :-
N.
PART OF DAG No. 78.
DAG No. 81.
65'-0"
28'-4"
AREA:- 2 K.- 9 G.- 31 SFT.
66' -3"
IN 78 DS.
30'-0"
65'-6"
AREA:- 2 K.- 10 G.- 29 SFT.
IN 78 DS.
77' - 9"
28'-0"
DAG No. 82.
30'-0"
68'-0"
AREA:- 2 K.- 11 G.- 6 SFT.
68' -0"
28'-0"
IN 78 DS.
70'-3"
30'-0"
DAG No. 83.
S. N. GHOSE ROAD.
18. 4. 90

Book No. ...[illegible]

Volume No. ...72

Pages No. ...[illegible]... to ...[illegible]

Being No. ...3697

for the year [illegible]

Addl. District Sub Registrar

[illegible], [illegible] ([illegible])

23/5/[illegible]

Addl. District Sub Registrar

[illegible], [illegible] ([illegible])

245

চৌহদ্দি :-

উত্তর :- ৭৮ নং দাগের অংশ ।

দক্ষিন :- অদ্য তারিখে শ্রীমতী রত্না চৌধুরীকে বিক্রীত ৭৮ নং দাগের জমি ।

পূর্ব্ব :- এস্, এন, ঘোষ রোড।

পশ্চিম :- [illegible] দাগ ।

টাকার জায়

অদ্য তারিখে ১০০ এক শত টাকার নোট ২০০ দুশো কেতায় মোট ২০,০০০.০০ টাঃ

বুঝিয়া পাইলাম ।

শ্রীমতি রীনা চৌধুরী
পক্ষে আমমোক্তার
অরুণ কুমার চৌধুরী
....

ইসাদি :-

শ্রী অমরেন্দ্র নাথ ঘোষ
সাং - [illegible]
পোঃ নরেন্দ্রপুর

শ্রী [illegible]
সোনারপুর, ২৪ পরগণা,

মুসাবিদাকারক :-

বটুক মুখার্জী

বটুক মুখাজর্জী

লাইসেন্স নং - এ এল পি ১ - ৬।৬
....

টাইপ কারক :-

উৎপল নন্দী

উৎপল নন্দী
....

23.5.90

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, 24 Parganas (S)

29.5.90